

Sesja

PRZEWODNICZĄCA RADY
DZIELNICY WŁOCHY
M.ST. WARSZAWY

Warszawa, dnia 1 grudnia 2025 r.

Halina Berłowska

1.12.25r.

Klub Radnych „Koalicja Obywatelska”

Urząd Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy
Urząd Dzielnicy Włochy
Wydział Obsługi Rady Dzielnicy Włochy

data wpływu 2025 -12- 01

Dr. m. 88

UD-XVI-WR. 0006, 37.12.25. ALY

Podpis

Pani

Halina Berłowska

Przewodnicząca Rady Dzielnicy

Włochy m.st. Warszawy

w imieniu Klubu Radnych „Koalicja Obywatelska”, na podstawie par. 25 pkt 5 Statutu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, niniejszym przedkładam **projekt stanowiska Rady Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w sprawie uwzględnienia zmian do konsultowanej wersji Planu Ogólnego Gminy** z prośbą o jego procedowanie na najbliższej sesji.

Przedstawiciel wskazany do reprezentowania Klubu – Pan Mateusz Załęski.

Żelewski

STANOWISKO Nr
RADY DZIELNICY WŁOCHY M.ST. WARSZAWY
z dnia

w sprawie uwzględnienia zmian do konsultowanej wersji Planu Ogólnego Gminy

Rada Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, po przeanalizowaniu Planu Ogólnego Gminy, który obecnie znajduje się w konsultacjach społecznych, proponuje następujące zmiany w zastosowaniu działek znajdujących się na terenie Dzielnicy Włochy z przeznaczeniem na cele zieleni urządzonej i rekreacyjnej.

Zielone tereny i przestrzenie rekreacyjne pełnią kluczową i fundamentalną rolę w poprawie jakości życia mieszkańców, zapewniając przestrzeń do odpoczynku, aktywności fizycznej oraz integracji społecznej. Przeznaczenie terenów pod zieleni i rekreację w strefach planistycznych daje także największą swobodę samorządowi w prowadzeniu inwestycji związanych z rozwojem infrastruktury rekreacyjnej i społecznej. W związku z tym proponujemy, aby następujące tereny, tj.:

1. Rejon Cmentarza przy ul. Ryżowej - cz. 1 działka nr ewidencji 39/12, 39/13, 95, 87/19, 87/21 obręb 2-08-31),
2. Rejon Stawów - działka nr ewid. 8/1, obręb 2-08-14,
3. Rejon ul. Mikołajskiej - działka nr ewid. 109, obręb 2-08-15,
4. Rejon Rakowa - część działki 44/13, część działki 44/17, obręb 2-07-21 oraz działka 62/8, 255/3 obręb 2-05-01.

zostały przeznaczone na strefy zieleni i rekreacji, co pozwoli na zachowanie charakteru Dzielnicy oraz zapewni odpowiednie warunki do życia dla obecnych i przyszłych mieszkańców.

Strefa zieleni i rekreacji umożliwia:

- swobodne kształtowanie infrastruktury publicznej, w tym rozwój parków, boisk, ścieżek rowerowych oraz placów zabaw,
- realizację inwestycji edukacyjnych i sportowych w sposób dostosowany do potrzeb lokalnych, co pozwala na elastyczne planowanie oświaty i miejsc rekreacji dla dzieci i młodzieży (np. boiska typu Orlik, siłownie plenerowe),
- zachowanie terenów przyrodniczych oraz ochronę dziedzictwa naturalnego dzielnicy, co przyczyni się do poprawy jakości powietrza, przeciwdziałania zmianom klimatycznym oraz poprawy komfortu życia mieszkańców.

Rada Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy kładzie nacisk na to, aby wszystkie wskazane w Planie Ogólnym tereny w Dzielnicy zostały uwzględnione jako strefy zieleni i rekreacji. Daje to samorządowi nie tylko największą elastyczność w przyszłych inwestycjach, ale także gwarantuje zachowanie spójnego, zielonego charakteru dzielnicy, który odpowiada na potrzeby jej mieszkańców.

Postulujemy uwzględnienie wszystkich wskazanych terenów w strefie zieleni i rekreacji w Planie Ogólnym Gminy, co pozwoli na realizację długoterminowych celów rozwojowych dzielnicy Włochy, zarówno w aspekcie społecznym, jak i ekologicznym.